

10. Aset Desa adalah barang milik desa yang berasal dari kekayaan asli milik desa, dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa atau perolehan hal lainnya yang sah;
11. Pengelola Aset Desa merupakan rangkaian kegiatan mulai dari perencanaan, pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, penghapusan, pemindahtanganan, penatausahaan, pelaporan, penilaian, pembinaan, pengawasan dan pengendalian aset desa;
12. Pemanfaatan adalah pendayagunaan asset desa secara tidak langsung dipergunakan dalam rangka penyelenggaraan tugas pemerintah desa dan tidak negubah status kepemilikan;
13. Sewa adalah pemanfaatan asset desa oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dan menerima imbalan uang tunai;
14. Tanah dan atau bangunan desa adalah tanah dan atau bangunan desa yang dikuasai dan atau dimiliki oleh pemerintah desa sebagai salah satu sumber Pendapatan Asli Desa dan atau untuk kepentingan social;

BAB II SEWA ASET DESA

Pasal 2

Aset Desa yang pemanfaatannya berupa sewa, adalah seluruh tanah sawah yang dikuasai dan atau dimiliki Pemerintah Desa meliputi baik yang semula disebut Kas Desa maupun Bengkok Kepala Desa dan Perangkat Desa.

Pasal 3

Sewa Aset Desa berupa Tanah Sawah (pertanian) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2, dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Tanah Sawah yang disewakan, tidak merubah status kepemilikan Aset Desa;
- b. Jangka waktu sewa sebagaimana dimaksud pada huruf a, selama 1 (satu) tahun atau 3 (tiga) periode musim tanam dan dapat diperpanjang;
- c. Sewa dilakukan setelah terjadi kesepakatan besaran imbalan uang tunai sesuai harga yang menguntungkan desa dengan menggunakan nilai penawaran tertinggi dalam proses lelang;
- d. Imbalan uang tunai hasil sewa sebagaimana dimaksud huruf c, dimasukkan dalam Rekening Desa sebagai Pendapatan Asli Desa;
- e. Sewa asset desa dilaksanakan berdasarkan perjanjian sekurang-kurangnya memuat :
 1. para pihak yang terkait dalam perjanjian;
 2. obyek perjanjian sewa;
 3. jenis, luas, besaran sewa dan jangka waktu sewa;